SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI AN GIANG

Số: 1464/TB-CCQLĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

An Giang, ngày 23 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mời gọi Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ ban hành về quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 01/GUQ-SNNMT ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc ủy quyền cho Quyền Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai An Giang thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể.

Theo khoản 3 Điều 160 Luật Đất đai 2024 quy định *"3. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai có trách nhiệm giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân cùng cấp tổ chức việc xác định giá đất cụ thể. Trong quá trình thực hiện, cơ quan có chức năng quản lý đất đai được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để xác định giá đất cụ thể."* và theo điểm d khoản 4 Điều 6 Nghị định 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung khoản 2 và khoản 10 Mục III Phần IV Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định*"2. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã quyết định đặt hàng, giao nhiệm vụ cho đơn vị sự nghiệp công lập đủ điều kiện hoạt động tư vấn xác định giá đất hoặc lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu để xác định giá đất cụ thể."*

Chi cục Quản lý đất đai An Giang tiếp nhận và tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể, xác định giá đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết với tổng số 49 hồ sơ (theo Phụ lục đính kèm).

Nay, Chi cục Quản lý đất đai An Giang thông báo đến các Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất[1] đăng ký tham gia tư vấn xác định giá đất cho các trường hợp nêu trên, cụ thể như sau:

1. Nội dung công việc

Xác định giá đất cụ thể, xác định giá đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định tại khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh An Giang (Danh sách các dự án kèm theo tại Phụ lục 1, 2, 3).

2. Điều kiện đăng ký tham gia

Đảm bảo các điều kiện hoạt động của tư vấn xác định giá đất, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

3. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Thường xuyên, liên tục.

4. Về giá trị hợp đồng định giá đất: Lập, phê duyệt dự toán theo quy định pháp luật hiện hành.

5. Nơi nhận hồ sơ

Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất có nhu cầu tham gia, gửi 01 bộ hồ sơ năng lực về cho Chi cục Quản lý đất đai An Giang, địa chỉ: số 09, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (thông tin liên hệ ông Mã Út Em, số điện thoại: 0941.121.021, Phụ trách phòng Giá đất và Bồi thường) hoặc gửi qua gmail: cvqldd2025@gmail.com

---

[1] Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC;
Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ;
Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam;
Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;
Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam;
Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Việt Nam;
Công ty TNHH Tư vấn TMS;
Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;
Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM;
Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Quốc tế;
Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Đất Việt;
Công ty Cổ phần tư vấn giá và Đầu tư ALPHA;
Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;
Công ty Cổ phần Định giá - Tư vấn và Đầu tư xây dựng Vi Na Sun;
Và các doanh nghiệp thẩm định giá khác theo Thông báo số 528/TB-BTC của Bộ Tài chính.

Chi cục Quản lý đất đai An Giang thông báo đến các Tổ chức có chức năng tư vấn, xác định giá đất được biết để tham gia thực hiện./.

Nơi nhận:
- GĐ, các PGĐ Sở (để báo cáo);
- Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất (để biết, đăng ký);
- Văn phòng Sở: đăng Website Sở NN&MT;
- Phòng thuộc sở: KHTC, Pháp chế (phối hợp);
- Lãnh đạo chi cục;
- Lưu: VT, tthuynh.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI AN GIANG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG T. AN GIANG

Lê Văn Đầy

PHỤ LỤC 1

DANH SÁCH HỒ SƠ ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KIÊN GIANG (CŨ)

(Kèm theo Thông báo số ……/TB-STNMT ngày ……/……/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang)

STT	Đơn vị	Tên Dự án	Hình thức sử dụng đất	Diện tích (m^2)	Loại đất	Địa chỉ
1	Công ty Cp Thực phẩm Bim	Khu quy hoạch vùng sản xuất và kiểm dịch tôm sú giống tập trung	Giao đất có thu tiền SDĐ	8.159,3	SKC (TMD)	Phú Quốc
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hoàng Việt Phú Quốc	Khu du lịch biển Hoàng Việt Phú Quốc	Thuê đất	98.826,0	TMD	Phú Quốc
3	Công ty Cổ phần Biển Ngọc	Dự án Khu du lịch biển và Trung tâm hội nghị Biển Ngọc	Thuê đất	58.746,20	TMD	Phú Quốc
4	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	Định giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê	Xác định giá khởi điểm ĐGQSDĐ	6.278,00	TMD	Phú Quốc
5	Công ty Cổ phần Căn nhà Mơ Ước - Cửu Long	Khu dân cư và đô thị Suối Lớn	Giao; THN; TML	10.344,6; 2.195,2; 339,1; 2.986,7	ODT; DGD; DKV; DKV	Phú Quốc
6	Công ty TNHH Mặt Trời	Khu đô thị hỗn hợp - bãi đất đỏ (đợt 6)	Giao đất có thu tiền SDĐ Thuê đất - TTML	5762,7 2758,7	ODT; TMD	Phú Quốc

PHỤ LỤC 2

DANH SÁCH HỒ SƠ ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH AN GIANG (CŨ)

(Kèm theo Thông báo số ……/TB-STNMT ngày ……/……/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang)

STT	Dự án – chủ đầu tư	Địa chỉ	Loại đất	Hình thức sử dụng	Diện tích (m^2)	Quyết định	
						Số	Ngày
1	KDC DNTN Tiến Đạt-Nam Đại học An Giang	Mỹ Phước - Long Xuyên	Đất ở	Giao đất thu tiền sử dụng đất	9.059,9	Quyết định số 1467/QĐ-UBND	24/6/2020
2	Khu nhà ở thương mại đường Kênh Đào nối dài - Công ty TNHH Huy Trường Thịnh	Mỹ Phước - Long Xuyên	Đất ở	Giao đất thu tiền sử dụng đất	207,0	Quyết định số 2913/QĐ-UBND	14/12/2020
3	Khu đô thị làng giáo viên đại học mở rộng 1 Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng TQP	Phường Mỹ Hòa - TP Long Xuyên	Đất ở	Giao đất thu tiền sử dụng đất	161.969,5	3021/QĐ-UBND	20/12/2021
					1.412,9	378/QĐ-UBND	02/03/2022
4	Khu dân cư Tài Lộc Phát (34923,7 m^2) - Công ty TNHH MTV xây dựng thương mại và dịch vụ Tài Lộc Phát Phú Quốc	Xã Thạnh Mỹ Tây - Châu Phú	Đất ở	Giao đất thu tiền sử dụng đất	33.631,0	672/QĐ-UBND	05/04/2022
5	Khu đô thị cao cấp Sao Mai Bình Khánh 3 (giao Bổ sung)	Phường Bình Khánh - Long Xuyên	Đất ở	Giao đất thu tiền sử dụng đất	8.339,0	59/QĐ-UBND	13/1/2021
					204,5	2944/QĐ-UBND	5/10/2017

STT	Dự án – chủ đầu tư	Địa chỉ	Loại đất	Hình thức sử dụng	Diện tích (m^2)	Quyết định	
						Số	Ngày
					318,1	3079/QĐ-UBND	23/12/2019
6	Khu đô thị cao cấp Sao Mai Bình Khánh 5 (giao bổ sung)	Phường Bình Khánh - Long Xuyên	Đất ở	Giao đất thu tiền sử dụng đất	420,6	1856/QĐ-UBND	31/7/2019
7	Dự án Khu đô thị Golden City An Giang (giai đoạn 2) thuộc Khu liên hợp văn hóa, thể thao, dịch vụ, hội chợ triển lãm và dân cư phường Mỹ Hòa	Phường Mỹ Hòa - TP Long Xuyên	Đất ở	Giao đất thu tiền sử dụng đất	2,0	527/QĐ-UBND	18/4/2023
8	Khu sản xuất giống thủy sản công nghệ cao - Công ty Cổ phần cá tra Việt Úc (CMĐ)	Tân Châu - Xã Vĩnh Hòa	SKC, NTS	Thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm	718.948,0	Quyết định số 2112/QĐ-UBND	13/9/2021
9	Công ty Cổ phần xây lắp An Giang (thuê đất 56.057,2 m^2)	Phường Mỹ Thạnh - Long Xuyên	SKC	Thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm	56.057,2	Quyết định số 2630/QĐ-UBND	28/10/2022
10	Dự án Cáp treo Núi Cấm - Công ty CP phát triển du lịch An Giang	Tịnh Biên - Xã An Hảo	TMD	Thuê đất trả tiền thuê đất một lần	40.720,2	Quyết định số 3113/QĐ-UBND	27/12/2021

STT	Dự án – chủ đầu tư	Địa chỉ	Loại đất	Hình thức sử dụng	Diện tích (m^2)	Quyết định	
						Số	Ngày
11	Công ty Cổ phần phát triển du lịch An Giang (thuê đất 165 m^2)	Tịnh Biên - Xã An Hảo	TMD	Thuê đất trả tiền thuê đất một lần	165,0	Quyết định số 1083/QĐ-UBND	24/5/2021
12	Khu du lịch văn hóa tâm linh Bà chúa xứ - cáp treo Núi Sam (MGA)	Núi Sam - Châu ĐỐc	TMD	Thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm	1.375,6	Quyết định số 1255/QĐ-UBND	03/06/2020
13	Công ty Cổ phần Phà An Giang	Mỹ Long - Long Xuyên	TMD	Thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm	3.104,0	Quyết định số 04/QĐ-UBND	04/01/2022
14	Nhà máy chế biến gạo xuất khẩu Hạnh Phúc	Lương An Trà, huyện Tri Tôn	SKC	Thuê đất	161.000,0		
15	Nhà máy điện mặt trời Sao Mai	xã An Hào, thị xã Tịnh Biên	DNL	Thuê đất	1.373.000,0		
16	Nhà máy sản xuất giày dép xuất khẩu	thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn	SKC	Thuê đất	89.000,0		
17	Nhà máy sản xuất túi xách xuất khẩu	thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn	SKC	Thuê đất	64.000,0		

STT	Dự án – chủ đầu tư	Địa chỉ	Loại đất	Hình thức sử dụng	Diện tích (m^2)	Quyết định	
						Số	Ngày
18	Khu đô thị Cồn Tiên (mở rộng) (thu bổ sung theo TTCP)	xã Đa Phước - huyện An Phú	Đất ở	Giao đất thu tiền sử dụng đất	6.920,0	2141/QĐ-UBND	30/12/2024
19	Khu dịch vụ thương mại kết hợp văn hóa du lịch Núi Sam - Công ty TNHH Tân Phúc Hồng	Phường Châu Phú A - TP Châu Đốc	Đất ở	Giao đất thu tiền sử dụng đất	45.678,2	Quyết định số 764/QĐ-UBND	13/04/2021
20	Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T	Khu công nghiệp Vàm Cống	Thuê	Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần	671.067,6	Quyết định số 974/QĐ-UBND	24/3/2026

PHỤ LỤC 3

DANH SÁCH HỒ SƠ ĐỊNH GIÁ ĐẤT DO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500

(Kèm theo Thông báo số ……/TB-STNMT ngày ……/……/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang)

STT	Ngày nhận	Số HS, VBPL	Đơn vị	Tên dự án	Hình thức: Giá	Diện tích (m^2)	Loại đất	Xã, phường, đặc khu
1	15/6/2022	189/VPĐK-ĐK&CGCN	Công ty TNHH MTV ĐT Và PT Nam Cường	Dự án khu tổ dịch vụ và nghỉ dưỡng cao cấp Phú Quốc -Nam Cường	ĐCQH	47.519,9	TMD	Phú Quốc
2	15/6/2022	159/VPĐK-ĐK&CGCN (15/7/2021)	Công ty Cp Hải Phòng	Dự án khu du lịch cao cấp ven biển thuộc khu du lịch- dịch vụ Bắc Bãi trường	ĐCQH	26.791,7	TMD	Phú Quốc
3	15/6/2022	155/VPĐK-ĐK&CGCN (15/7/2021)	Công ty TNHH Toàn Thịnh Phát	Dự án khu du lịch sinh thái Toàn Thịnh Phát	ĐCQH	14.574,7	TMD	Phú Quốc
4	15/6/2022	157/VPĐK-ĐK&CGCN (15/7/2021)	Công ty Cp Đầu tư Phú Gia Phú Quốc	Dự án Khu vực 5 khu du lịch - dân cư Bắc và nam bãi trường	ĐCQH	49.878,5	TMD	Phú Quốc
5	15/6/2022	156/VPĐK-ĐK&CGCN (15/7/2021)	Công ty TNHH Đức Việt Trung Phú Quốc	Dự án khu du lịch và thương mại cao cấp Berlin Star	ĐCQH	10.200,2	TMD	Phú Quốc

STT	Ngày nhận	Số HS, VBPL	Đơn vị	Tên dự án	Hình thức: Giá	Diện tích (m^2)	Loại đất	Xã, phường, đặc khu
6	15/6/2022	174/VPĐK-ĐK&CGCN (29/7/2021)	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Minh Khang	Dự án khu du lịch phức hợp Minh Thành Khang	ĐCQH	65.692,7	TMD	Phú Quốc
7	15/6/2022	161/VPĐK-ĐK&CGCN (29/7/2021)	Công ty TNHH MTV Khách Sạn Minh Sơn	Dự án khu nghỉ dưỡng Minh Sơn Resort	ĐCQH	3.354,2	TMD	Phú Quốc
8	15/6/2022	172/VPĐK-ĐK&CGCN (26/7/2021)	Công ty TNHH Bim	Dự án trung tâm thương mại , dịch vụ và quãng trường biển Bãi Trường	ĐCQH	99.667,8	TMD	Phú Quốc
9	15/6/2022	160/VPĐK-ĐK&CGCN (19/7/2021)	Công ty Cp Đầu tư Hồng Phúc	Dự án khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc	ĐCQH	13.986,42	TMD	Phú Quốc
10	17/6/2022	164/VPĐK-ĐK&CGCN (19/7/2021/2021)	Công ty TNHH MTV Khánh Di	Dự án khu nghỉ dưỡng Khánh Di	ĐCQH	13.987,9	TMD	Phú Quốc
11	17/6/2021	158/VPĐK-ĐK&CGCN (15/5/2021/2021)	Công ty Cp Trường Thuận Phú Quốc	Dự án khu du lịch nghỉ dưỡng -Thương mại Trường Thuận Phú Quốc	ĐCQH	21.554,3	TMD	Phú Quốc

STT	Ngày nhận	Số HS, VBPL	Đơn vị	Tên dự án	Hình thức: Giá	Diện tích (m^2)	Loại đất	Xã, phường, đặc khu
12	17/6/2021	162/VPĐK-ĐK&CGCN (19/7/2021/2021)	Công ty Cp Sài Gòn SOVICO	Dự án khu du lịch sinh thái đảo Phú Quốc	ĐCQH	479.247,788	TMD	Phú Quốc
13	17/6/2021	154/VPĐK-ĐK&CGCN (15/7/2021/2021)	Công ty Cp Milton	Dự án Làng du lịch nghỉ dưỡng Châu Âu	ĐCQH	91.874,65	TMD	Phú Quốc
14	24/6/2022	144/VPĐK-ĐK&CGCN (24/6/2022)	Công ty Cp An Nghiệp Phát Phú Quốc	Dự án Golden Beach Phú Quốc	ĐCQH	16.810,6	TMD	Phú Quốc
15	24/6/2022	143/VPĐK-ĐK&CGCN (24/6/2022)	Công ty Cp Phát triển nhà và Đô thị Phú Quốc	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Dương	ĐCQH	241.364,7	TMD	Phú Quốc
16	26/4/2022	204/VPĐK-ĐK&CGCN 03/8/2022	Công ty Cp Đầu tư Vinh Phát	Dự án Khu du lịch Vinh Phát	ĐCQH	32.925,4	TMD	Phú Quốc
17	15/7/2021	154/VPĐK-ĐK&CGCN 15/7/2022	Công ty Cổ phần Du Lịch Vị Thanh	Dự án Nhà Khách Bông Sen	ĐCQH	5.508,8	TMD	Phú Quốc

STT	Ngày nhận	Số HS, VBPL	Đơn vị	Tên dự án	Hình thức: Giá	Diện tích (m^2)	Loại đất	Xã, phường, đặc khu
18	15/6/2022	252/VPĐK-ĐK&CGCN (04/11/2021)	Công ty Cp Thái Bình Kiên Giang	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất Giày dép	ĐCQH	114.482,1	SXK	Thạnh Lộc
19	15/6/2022	252/VPĐK-ĐK&CGCN (04/11/2021)	Công ty TNHH Hwaseung	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất Giày	ĐCQH	41.097,4	SXK	Thạnh Lộc
20	15/6/2022	252/VPĐK-ĐK&CGCN (04/11/2021)	Công ty Cp Đầu tư Toàn Lộc	Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm may	ĐCQH	50.037,8	SXK	Thạnh Lộc
21	20/9/2022	152/VPĐK-ĐK&CGCN 20/9/2022	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Enterlan	Khu đô thị mới Hà Tiên	ĐCQH	33.281,1	ODT,TMD	Phường Hà Tiên
22	03/8/2026		Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân	Khu phức hợp Vịnh Đầm	ĐCQH	2.679.402,58		Phú Quốc
23			Cty CP Đầu tư Phú Gia Phú Quốc	điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 để thực hiện dự án UDIC Phú Quốc Resort	ĐCQH	312.633,8		Phú Quốc